

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: <u>Акционерное общество "Транспортно-промышленная компания"</u>	по ОКПО	31536160
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163005743
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
344069, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Таганрогская ул, дом № 120

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Совет директоров Акционерного общества "Транспортно-промышленная компания"

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: <u>Акционерное общество "Транспортно-промышленная компания"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	31536160		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы	1150	1 894	2 005	2 065
	в том числе:				
	Основные средства		1 894	2 005	2 065
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	509	753	978
	в том числе:				
	Финансовые вложения		509	753	978
	Запасы	1210	10	141	35
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 064	3 104	3 282
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	1 515	1 739	1 445
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		1 515	1 734	1 444
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 992	7 741	7 806
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	5 402	6 152	5 933
	в том числе:				
	Уставный капитал		2 524	2 524	2 524
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	1 590	1 589	1 634
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		1 590	1 589	1 634

	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	240
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		-	-	240
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 992</b>	<b>7 741</b>	<b>7 806</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Муравейников Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
31536160		
384		

Организация: Акционерное общество "Транспортно-промышленная компания" по ОКПО  
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	13 967	14 790
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(10 745)	(9 730)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(10 745)	(9 730)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92	356
	в том числе:			
	Проценты к получению		88	116
	Прочие расходы	2350	(1 535)	(1 491)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(419)	(442)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(419)	(442)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 360	3 483

Генеральный директор  
(наименование должности)

5 февраля 2026 г.



(подпись)

Муравейников Николай Николаевич

(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И ОТЧЕТУ О**  
**ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**  
**АО «Транспортно-промышленная компания»**

1. Основные виды экономической деятельности .....	3
2. Основание составления отчетности.....	3
3. Учетная политика .....	3
3.2. Основные средства: .....	3
3.3. Капитальные вложения: .....	3
3.4. Нематериальные активы: .....	4
3.5. Прочие аспекты:.....	4
4. Иная существенная информация .....	4
4.1. Состав и детализация укрупненных статей баланса .....	5
4.1.1. Материальные внеоборотные активы .....	5
4.1.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы .....	5
4.1.3. Финансовые и другие оборотные активы .....	5
4.1.4. Запасы.....	5
4.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	5
4.2. Формирование показателей Отчета о финансовых результатах .....	5
4.3. Расходы по займам и кредитам .....	6
4.4. Операции со связанными сторонами .....	6
4.4.1. Операции с другими связанными сторонами в отчетном периоде .....	7
4.5. Судебные споры и иные обязательства .....	7
4.6. Капитал и распределение прибыли .....	7
4.6.1. Уставный капитал .....	7
4.6.2. Дивиденды .....	8
4.7. Непрерывность деятельности (анализ возможности продолжения деятельности).....	8
4.8. Основные финансовые риски .....	9

## **1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом экономической деятельности АО «Транспортно-промышленная компания» (далее по тексту –Общество) является сдача в наем недвижимое имущество.

## **2. Основание составления отчетности**

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ и законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики, сформированной в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, допускаемых для субъектов малого предпринимательства.

При формировании учетной политики исходили из допущений имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **3.1. Признание доходов и расходов:**

Выручка и расходы признаются по методу начисления (по мере оказания услуг).

### **3.2. Основные средства:**

- Первоначальная стоимость признается в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику). Иные связанные с приобретением затраты (доставка, монтаж и т.д.) признаются расходами периода.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка и проверка на обесценение не проводятся.
- Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.
- Установлен лимит стоимости для отнесения активов к основным средствам в размере 50 000 рублей. Затраты на объекты ниже лимита признаются материальными расходами.

### **3.3. Капитальные вложения:**

- Стоимость формируется в сумме, уплаченной поставщику (подрядчику).
- Сопутствующие затраты признаются расходами периода.
- Проверка на обесценение не проводится.

### **3.4. Нематериальные активы:**

- Общество воспользовалось правом признавать расходы на приобретение (создание) объектов, подлежащих учету в качестве НМА, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
- Стоимостной лимит для НМА не установлен.
- НМА не переоцениваются и не проверяются на обесценение.
- Затраты на создание собственными силами средств индивидуализации признаются расходами периода.

### **3.5. Прочие аспекты:**

- **Запасы (ФСБУ 5/2019):** принимаются к учету по цене поставщику. Оценка по средней себестоимости.
- **Финансовые вложения:** отражаются по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение не создается.
- **Аренда (ФСБУ 25/2018):** Права пользования активами не признаются (применено упрощение).
- **Оценочные и условные обязательства:** ПБУ 8/2010 и ПБУ 11/2008 не применяются.
- **Налог на прибыль:** ПБУ 18/02 не применяется.
- **Изменения УП и ошибки:** Последствия отражаются перспективно.
- **Расходы по займам:** В соответствии с ПБУ 15/2008 и правом на применение упрощенных способов учета, все расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, и не включаются в стоимость инвестиционных активов.
- **Изменения оценочных значений:** Учет ведется в соответствии с ПБУ 21/2008. Последствия изменений оценочных значений признаются в бухгалтерском учете перспективно, т.е. в отчетном и/или будущих периодах.

## **4. Иная существенная информация**

Общество было создано 23 июля 1997 года.

Акционерное общество «Транспортно-промышленная компания» ИНН 6163005743

Юридический адрес: ул. Таганрогская, 120, г. Ростов-на-Дону, 344016

Фактический адрес соответствует юридическому.

Дата государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц 102603744193 – 23 июля 1997 года запись о государственной регистрации № 61 003308845 от 23 июля 1997 года.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным протоколом общего собрания акционеров общества от 14.12.2016 г.

По состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал Общества сформирован и оплачен в размере 2 523 894,00 руб., что соответствует действующей редакции устава Общества (обыкновенные именные акции в количестве 2 523 894 штук номинальной стоимостью 1 рубль).

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов.

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 6 человек.

Организационная структура (органы управления и контроля):

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор;
- Ревизионная комиссия.

Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся главным бухгалтером Лебедевой В.П. (приказ № 12 от 30.11.2021 год).

#### **4.1. Состав и детализация укрупненных статей баланса**

##### **4.1.1. Материальные внеоборотные активы**

На 31.12.2025 общая сумма основных средств составляет 1 894 тыс. руб. Наибольший удельный вес (78,8%) имеют основные средства. В их состав входят:

- Оборудование – 1 742 тыс. руб.
- Здания и сооружения – 152 тыс. руб.

##### **4.1.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы**

Показатель в сумме 509 тыс. руб. состоит из:

- Финансовые вложения (509 тыс. руб., 21,2%).

##### **4.1.3. Финансовые и другие оборотные активы**

Данный показатель сформирован в соответствии с п. «г» п. 14 ФСБУ 4/2023 и включает в себя стоимость всех оборотных активов, за исключением запасов, денежных средств и денежных эквивалентов. На 31.12.2025 общая сумма составляет **1 515 тыс. руб.** В состав показателя входят:

- **Дебиторская задолженность контрагентов (1 515 тыс. руб., 100%):** включает обязательства, возникшие в ходе обычной деятельности Общества. Крупнейшими составляющими являются задолженность покупателей и заказчиков за оказанные услуги. Срок погашения не превышает 12 месяцев.

##### **4.1.4. Запасы**

Показатель «Запасы» сформирован с применением упрощенных способов ФСБУ 5/2019. Запасы принимаются к учету по цене поставщика; затраты на заготовку и доставку признаются расходами периода. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической средней себестоимости. В соответствии с п. 53 ФСБУ 4/2023 детализация по видам не приводится. На 31.12.2025 величина запасов составляет **10 тыс. руб.** и является остатком расходов будущих периодов.

##### **4.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты**

На отчетную дату 31.12.2025 г. показатель сформирован за счет остатков на расчетных счетах (**3 064 тыс. руб.**).

#### **4.2. Формирование показателей Отчета о финансовых результатах**

- **Выручка:** Показатель включает информацию о доходах от оказанных услугах Общества (сдача в наем недвижимое имущество). Общая сумма выручки за 2025 год составила **13 967 тыс. руб.**
- **Расходы по обычным видам деятельности:** Показатель включает информацию обо всех расходах, связанных с управлением Общества. Расшифровка структуры расходов:

- Материальные затраты: 5 485 тыс. руб. (~51%).
- Расходы на оплату труда: 2 793 тыс. руб. (~26%).
- Амортизация: 111 тыс. руб. (~1%).
- Прочие расходы: 1 502 тыс. руб. (~14%).
- Отчисления на социальные нужды: 854 тыс. руб. (~8%).
- **Итого расходов по обычным видам деятельности за 2025 год: (10 745) тыс. руб.**
- **Проценты к получению:** проценты получены от предоставленных заемных средств кредитору, а также начисленные банком составляют **88 тыс. руб.**
- **Прочие доходы:** прочие доходы составляют **4 тыс. руб.**
- **Прочие расходы:** прочие расходы связанные с ведением деятельности Общества **1 535 тыс. руб.**
- **Налог при упрощенной системе налогообложения:** налог при УСН составляет **419 тыс. руб.**
- **Чистая прибыль (убыток):** Рассчитана как финансовый результат после налогообложения, соответствующий данным бухгалтерского учета. Чистая прибыль за 2025 год составила **1 360 тыс. руб.**

#### 4.3. Расходы по займам и кредитам

В отчетном периоде, а также на отчетную дату, у Общества отсутствовали обязательства по полученным займам и кредитам. Следовательно, расходы по займам в бухгалтерском учете не признавались, и информация о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

Выданные заемные средства аффилированным лицам:

1. Саломадин А.Н. (Председатель Совета директоров) – договор от 26.12.2017 года, выдано 1 200 000 рублей на 10 лет под 7,75% годовых до 25.12.2027 года, договор от 07.08.2022 года выдано 500 00 рублей под 8% сроком до 08.08.2027 года.

Погашение долга за 96 месяца составляет – 1 191 470,83 руб., остаток на 31.12.2025 год составляет – 508 529,17 руб.

#### 4.4. Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон:

Муравейников Николай Николаевич	Генеральный директор
Комова Елена Яковлевна	По договору
Саломадин Александр Николаевич	Председатель совета директоров

Члены Совета директоров:

- 1) Саломадин А.Н.
- 2) Чернов С.А.
- 3) Муравейников Н.Н.
- 4) Комова Е.Я.
- 5) Комов Г.С.

Информация об операциях со связанными сторонами:

Вознаграждения:

1. Муравейников Н.И. (Заместитель генерального директора)- трудовой договор от 03.03.2024 года, оплата труда за 12 месяцев составила 492 492,09 рублей, в т.ч. начислен НДФЛ 13% - 64 024,00 рублей, начисленные фонды – 150 702,58 рублей;
2. Муравейников Н.Н. (Генеральный директор) – трудовой договор (перевод) от 16.05.2023 года, оплата труда за 12 месяцев составила – 550 747,21 рублей, в т.ч. начисления НДФЛ 13% - 69 777,00 рублей, начисленные фонды – 168 528,65 рубля.
3. Комова Е.Я. – договор с исполнением по требованию услуг от 28.12.2016 года, оплата услуг составляет – 576 000 рублей.
4. Саломадину А.Н. в размере 36 900 – сумма дохода за 12 месяцев составила 442 800 рублей, в т.ч. НДФЛ 13% - 57 564 рублей, начисленные фонды 135 496,80 рублей.

#### **4.4.1. Операции с другими связанными сторонами в отчетном периоде**

Основные виды операций включали выплату дивидендов:

Выплаченные дивиденды 1 724 894,25 руб.:

1. Муравейников Н.И. (Кол-во акций 353121) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 328 402,53 рублей, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 42 692,00 рубля;
2. Муравейников Н.Н. (Кол-во акций 44684) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 43 509,12 рублей, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 5 656,00 рубля;
3. Комов С.В. (Кол-во акций 520 766) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 668 239,41 рублей, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 86 871,00 рублей;
4. Комова Е.Я. (Кол-во акций 8873) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 8 251,89 рублей, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 1 073,00 рубля;
5. Саломадин А.Н. (Кол-во акций 363 640) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 338 185,20 рубля, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 43 964,00 рублей;
6. Чернов С.А. (Кол-во акций 363 770) – дивиденды, полученные за 12 месяцев 2025 года, составляет 338 306,10 рублей, в т.ч. начисленный НДФЛ 13% - 43 979,00 рублей;

#### **4.5. Судебные споры и иные обязательства**

На отчетную дату в пользу Общества числятся задолженности по иску направленных в сторону контрагентов:

1. ИП Батуев А.О. на сумму 48 тыс. руб.,
2. ИП Извекова Е.И. на сумму 80 тыс. руб.,
3. ИП Ольшевская З.И. на сумму 14 тыс. руб.,
4. ИП Стрелкова В.С. на сумму 103 тыс. руб.,

по спору о неоплате оказания услуг по предоставлению помещения в аренду контрагентам и предоставлению коммунальных услуг. Судебное разбирательство закончено, выдан исполнительный лист и направлен на исполнение судебным приставам. В связи с этим оценочное обязательство по данному спору не создано. Иных судебных разбирательств, в которых Общество выступает в качестве ответчика, на отчетную дату не было.

#### **4.6. Капитал и распределение прибыли**

##### **4.6.1. Уставный капитал**

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату 31.12.2025 г составил 2 524 тыс. руб. (разделен на 2 523 894 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая). Добавочный капитал – 2 081 тыс. руб. Резервный капитал – 126 тыс. руб.

Категория (тип) акции - обыкновенная:

а) количество размещенных акций отсутствует, все акции оплачены акционерами, собственных акций, принадлежащих обществу, а также объявленных акций не имеется.

б) номинальная стоимость акций – 1 (один) рубль

в) количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам – не имеется

г) количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, цена (порядок определения цены) приобретения таких акций владельцем опциона общества, срок и (или) обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав владельца опциона общества, в том числе срок (порядок определения срока) для заявления владельцем опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции – не имеются

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 год составляют 5 402 тыс.руб., на 31.12.2024 – 6 152 тыс.руб., на 31.12.2023 – 5 933 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.12.2025 год составила 671 тыс. руб.

#### **4.6.2. Дивиденды**

Дивиденды в Обществе выплачиваются ежеквартально.

В 2025 году были выплачены дивиденды за 4 квартал 2024 года. Величина дивиденда за 4 квартал 2024 года, приходящаяся на одну акцию, утверждена годовым собранием акционеров Общества, в размере 0,56 рубля на одну обыкновенную акцию на общую сумму 1421 тыс. руб., в том числе 90 тыс.руб. восстановление невостребованных дивидендов.

Величина дивиденда за 1 квартал 2025 года, приходящаяся на одну акцию, утверждена Общим собранием акционеров Общества. В 2025 году Общество объявило дивиденды за 1 квартал, закончившийся 31 марта 2025 года, в размере 0,38 рубля на одну обыкновенную акцию на общую сумму 951 тыс. руб.

Дивиденды за 2 и 3 квартал 2025 года не распределялись.

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества. После утверждения годовые дивиденды, подлежащие выплате акционерам, будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 год.

#### **4.7. Непрерывность деятельности (анализ возможности продолжения деятельности)**

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 год составляют 5 402 тыс.руб., на 31.12.2024 – 6 152 тыс.руб., на 31.12.2023 – 5 933 тыс.руб.

В 2025 году деятельность Обществом не прекращались. Общество планирует продолжать свою деятельность, и у нее отсутствует намеренность ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

С учетом проведенного анализа и предпринимаемых мер руководство имеет достаточные основания, о том, что Общество располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и что составление Обществом отчетности исходя из допущения о непрерывности деятельности является обоснованным.

#### **4.8. Основные финансовые риски**

В процессе деятельности Общество подвержено следующим основным финансовым рискам:

- **Кредитный риск:** Риск неисполнения обязательств покупателями. Концентрация риска невысока, крупнейший дебитор составляет не более 25% от общей дебиторской задолженности. Резерв по сомнительным долгам в соответствии с применяемыми упрощениями не создается.

- **Процентный риск:** Риск является минимальным, так как у Общества отсутствуют заемные обязательства с плавающей процентной ставкой.

#### **4.9. События после отчетной даты**

По состоянию на дату подписания отчетности (05 февраля 2026 года) существенных событий после отчетной даты (31 декабря 2025 года), способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.

Генеральный Директор

Дата: 05 февраля 2026 г.



/Н.Н. Муравейников/